



# Aftrek van hypotheekrente: nu aanpakken!

25 april 2011

**De aftrek van hypotheekrente blijft de politieke gemoederen in Den Haag bezig houden. De president van De Nederlandse Bank én topeconomen van het Internationale Monetair Fonds hebben onlangs een dringende oproep aan de regering gedaan om de hypotheekrenteaftrek op korte termijn aan te pakken. Zo'n ingreep is nodig vanwege de onhoudbare situatie op de woningmarkt – die zit volledig 'op slot' – én de grote risico's die deze aftrekregeling heeft voor de Nederlandse economie. Het kabinet heeft (nog) niet gereageerd op die oproep, en dat heeft geleid tot vragen vanuit de Tweede Kamer waarin 'stevige taal' wordt gebezigd.**

President Nout Wellink van De Nederlandse Bank was bij de presentatie van het jaarverslag 2010 van zijn DNB duidelijk over de aftrek van hypotheekrente: "De Nederlandse regering moet nu beslissen hoe en wanneer de hypotheekrenteaftrek wordt afgeschaft, dit om te voorkomen dat er onzekerheid ontstaat bij de verschillende marktpartijen". Deze renteaftrek heeft er toe geleid dat banken veel leningen hebben uitstaan, en door de aftrek onverkort in stand te laten wordt een vroegtijdige aflossing van die leningen niet gestimuleerd. Verder heeft de aftrek van hypotheekrente een verhogend effect op de huizenprijzen en dus op de gemiddelde omvang van een hypotheek. De president van onze centrale bank kreeg steun van vooraanstaande onderzoekers van het Internationaal Monetair Fonds (IMF). Die hebben ook forse kritiek op de aftrek van hypotheekrente. Die aftrek verstoort de Nederlandse huizenmarkt en houdt grote risico's in voor – het herstel van – de Nederlandse economie.

Wellink wil snel duidelijkheid: "Je kunt aangeven om de renteaftrek bijvoorbeeld in 2020 of in 2030 af te schaffen, zodat de verschillende partijen zich daarop kunnen voorbereiden."

Staatssecretaris Frans Weekers van Financiën is niet blij met de uitlatingen van Wellink. Hij vindt diens uitspraken brisant. Volgens Weekers is het nu niet het moment om de hypotheekrenteaftrek ter discussie te stellen: "De woningmarkt heeft rust nodig en is er niet bij gebaat dat elke keer het debat over de aftrek weer oplaait. Daarmee jaag je potentiële kopers de stuipen op het lijf." Het Tweede Kamerlid Braakhuis (GroenLinks) heeft staatssecretaris Weekers gevraagd waarom het kabinet ook na de dringende oproep van twee topinstituten 'de kop in het zand blijft steken' door geen einde te maken aan de aftrek van hypotheekrente. Weekers beraadt zich nog op een passend antwoord op die kamervragen.

## **Commentaar**

*Het schrappen van de aftrek van hypotheekrente is een ware soap, met onvervalste GTST-trekjes. Het H-woord blijft boven de markt hangen. Voorstellen om de hypotheekrenteaftrek te schrappen, of in ieder geval fors te temporiseren, blijven Den Haag beroeren. Politici durven er niet aan, economen zijn het er al lang over eens dat het moet. Zal staatssecretaris Weekers dit taboe doorbreken en de hypotheekrenteaftrek gaan aanpakken? Op termijn natuurlijk, over een jaar of 10, 15 jaar. Zo ja, dan is hij verzekerd van een plaats in de geschiedenisboeken. Wij wachten het maar af....*