



## ZZP-er: forse aftrekpost voor werkruimte in huurwoning

17 november 2010

De ondernemer die een gedeelte van zijn huurwoning voor zijn onderneming gebruikt, kan het huurrecht van die woning – binnen de grenzen van de redelijkheid – tot zijn ondernemingsvermogen rekenen. Die keuze kan hem een forse kostenaftrek opleveren.

De belastingrechter in Arnhem heeft aanvaard dat een ZZP-er het huurrecht van haar woning tot het ondernemingsvermogen rekende. De ZZP-er gebruikte 25% van de ruimte in haar woning voor zakelijke doeleinden. Door de kwalificatie als ondernemingsvermogen kon zij alle kosten van de huurwoning – de huur plus alle andere kosten – in aftrek brengen op de winst, en moest zij voor haar woongenot een onttrekking in aanmerking nemen van (de bij wet forfaitair voorgeschreven) 1,4% van de WOZ-waarde van haar woning.

**IK ZIE DAT JE HET HUURRECHT TOT JE ONDERNEMINGSVERMOGEN HEBT GEREKEND. DAT LEVERT EEN LEUKE AFTREKPOST OP VOOR JE WERKRUIJTE!**

