



# Ondernemen in een huurwoning: huurrecht op de balans!

---

30 augustus 2010

Drijft u uw onderneming vanuit huis, vanuit een huurwoning? En gebruikt u die huurwoning toch zeker voor 10% voor uw onderneming? Overweeg dan of u het huurrecht van die woning niet beter tot uw ondernemingsvermogen kunt rekenen. U kunt dan alle huurlasten van de woning als bedrijfskosten opvoeren, voor het gedeelte van de woning dat u voor privé-doeleinden gebruikt moet u een relatief lage onttrekking tot de winst rekenen. Die onttrekking is 1,3% van de WOZ-waarde van het privé gedeelte van de huurwoning. Het huurrecht op de balans kan u een leuke fiscale aftrekpost opleveren. Vooral ZZP-ers kunnen deze regeling uitbaten. Vraag uw adviseur of u er ook voor in aanmerking komt.