



Laat uw woning opknappen!

17 november 2010

Om de woningmarkt te stimuleren is het BTW-tarief bij renovatie en herstel van woningen tijdelijk verlaagd, van 19% naar 6%. De lagere BTW geldt uitsluitend voor arbeidskosten, niet op de kosten van materialen, bij renovatie en herstel van woningen die ten minste twee jaar geleden (voor het eerst) in gebruik zijn genomen.

De tariefsverlaging is per 1 oktober 2010 ingegaan en vervalt weer per 1 juli 2011.

Onder renovatie- en herstelwerkzaamheden worden verstaan: het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden van (delen van) de woning. Het lage BTW-tarief geldt niet voor de kosten van glazenwassers, het aanleggen en onderhouden van tuinen, het leggen en onderhouden van vloerbedekking en vloeren in de woning.

De leverancier moet het verlaagde tarief aannemelijk maken. Hij moet in zijn boekhouding een verklaring opnemen van de opdrachtgever dat de woning ouder is dan twee jaar na het tijdstip van eerste ingebruikneming.

Werkzaamheden tot renovatie of herstel van de aangewezen woningen die al vóór 1 oktober 2010 zijn verricht, maar die op of ná 1 oktober worden afgerond – en afgefactureerd – vallen ook onder de tariefsverlaging. Als op deelfacturen vóór 1 oktober 2010 het 19% BTW tarief is berekend, kan dat op de finale factuur (op of na 1 oktober 2010, en vóór 1 juli 2011) worden hersteld.

