



ZZP-er: forse aftrekpost voor werkruimte in huurwoning

15 november 2011

IK ZIE DAT JE HET HUURRECHT TOT JE ONDERNEMINGSVERMOGEN HEBT GEREKEND. DAT LEVERT EEN LEUKE AFTREKPOST OP VOOR JE WERKRUIJMT!



De ondernemer die een gedeelte van zijn huurwoning voor zijn onderneming gebruikt, kan het huurrecht van die woning – binnen de grenzen van de redelijkheid – tot zijn ondernemingsvermogen rekenen. Die keuze kan hem een forse kostenaf trek opleveren.

De belastingrechter in Arnhem heeft aanvaard dat een ZZP-er het huurrecht van haar woning tot het ondernemingsvermogen rekende. De ZZP-er gebruikte 25% van de ruimte in haar woning voor zakelijke doeleinden. Door de kwalificatie als ondernemingsvermogen kon zij alle kosten van de huurwoning – de huur plus alle andere kosten – in aftrek brengen op de winst en moest zij voor haar woongenot een onttrekking in aanmerking nemen van (de bij wet forfaitair voorgeschreven) 1,35% van de WOZ-waarde van haar woning.