



Woning geërfd, nieuwe WOZ-beschikking aanvragen

22 februari 2012

Vanaf 1 januari 2010 is de WOZ-waarde beslissend voor de waardering van vererfd vastgoed. Veel erfgenamen ervaren in de huidige dalende huizenmarkt dat de geërfde woning niet voor de WOZ-waarde te verkopen is. Als de woning überhaupt al verkocht kan worden....

Als erfgenaam zit u niet vast aan de WOZ-beschikking van de erflater. U kunt een nieuwe beschikking aanvragen bij de bevoegde gemeente, en zo voorkomen dat u erfbelasting moet betalen over de (te) hoge WOZ-waarde waarmee de erflater eerder akkoord is gegaan. Financiën heeft aangegeven dat er geen termijn geldt voor zo'n verzoek om een nieuwe WOZ-beschikking. Komt de nieuwe beschikking ook weer te hoog uit, dan kunt daartegen in bezwaar en beroep.