



Renteaftrek over uitgestelde betaling hypotheekrente?

25 februari 2013

Een zakenrelatie van mij zit in financiële problemen. Hij is zijn baan kwijt, en hij zucht onder een stevige alimentatieverplichting. Hij heeft herziening van de alimentatie gevraagd, maar dat gaat nog wel even duren voordat die wordt toegekend. En een nieuwe baan is ook niet 1, 2, 3 geregeld. Ik begreep dat hij inmiddels een half jaar achterstand heeft bij de betaling van de hypotheekrente op zijn woning. De bank gaat nu echt vervelend doen. Ik ben wel bereid om hem financieel te helpen met een lening ter overbrugging. Kan hij de rente op die lening aftrekken als eigenwoningrente?

Antwoord

Neen. Die rente is niet aftrekbaar. De lening die u aan uw zakenrelatie wilt verstrekken is voor hem geen eigenwoningsschuld. Hij sluit die lening niet af om een eigen woning te verwerven, of om onderhoud of verbetering van zijn woning te bekostigen, maar om achterstallige hypotheekrente te betalen. De wet is op dat punt glashelder: de rente is niet aftrekbaar.

Het probleem van uw zakenrelatie is – helaas – geen op zichzelf staand geval. Volgens het BKR (het Bureau KredietRegistratie) loopt het aantal eigenwoningbezitters met een hypotheekachterstand sneller op dan verwacht. Het BKR memoreert inmiddels ruim 77.000 wanbetalers, met een achterstand van meer dan vier maanden met het betalen van hun hypotheek. Dit probleem is onlangs in de Tweede Kamer aan de orde gesteld. Financiën vraagt hypotheekbanken om clement om te gaan met deze wanbetalers, maar ziet geen ruimte voor een tegemoetkoming in de fiscale sfeer.