



## Herziening btw goed geregeld?

---

14 november 2011

Als u in het verleden roerende of onroerende zaken heeft aangeschaft en ter zake van die aanschaf de btw geheel of gedeeltelijk in aftrek heeft gebracht, dan moet deze btw bij een gewijzigd gebruik van dat goed herzien worden. Als u het vastgoed in 2011 heeft gebruikt voor handelingen waarvoor geen recht op btw-aftrek bestaat en u alle btw ter zake van de aanschaf van het goed in aftrek heeft gebracht, moet u de herzienings-btw aangeven bij de laatste aangifte van het boekjaar.

Heeft u het goed in 2011 gebruikt voor handelingen waarvoor wél recht op aftrek bestaat, en heeft u geen btw ter zake van de aanschaf van het goed in aftrek gebracht, dan heeft u recht op teruggaaf van de herzienings-btw. Ook deze teruggaaf doet u bij de laatste aangifte van het boekjaar.

De herzieningstermijn voor vastgoed loopt tien, voor roerende zaken is dat vijf jaar.