



Geërfde woning: waarderen op laagste WOZ-waarde

25 april 2012

Heeft u onlangs de woning van uw vader of moeder geërfd? Die woning moet voor de heffing van erfbelasting gewaardeerd worden op de WOZ-waarde. Als erfgenaam mag u kiezen tussen een waardering op de WOZ-waarde in het jaar van overlijden van de erflater, ofwel op de WOZ-waarde van het daaropvolgende kalenderjaar. U kunt zonder meer kiezen van de laagste van die twee WOZ-waarden. Dat scheelt weer wat erfbelasting.