



## Check: hypotheekrente nog dit jaar vooruit betalen?

20 december 2010

Verwacht u dat uw inkomen (in box 1) in 2011 lager zal uitkomen dan dit jaar? Dan kan het voordelig zijn om nog dit jaar (hypotheek)rente op uw eigen woning vooruit te betalen. U kunt maximaal zes maanden rente vooruitbetalen: als u de rente over de periode van 1 januari tot 30 juni 2011 nog dit jaar betaalt, is die rente dit jaar volledig aftrekbaar. Let op: een vooruitbetaling moet wel 'passen' binnen de condities van uw hypotheek. Als u contractueel verplicht bent om rente te betalen over een periode die doorloopt tot ná 30 juni 2011 – bijvoorbeeld als in de overeenkomst expliciet is vastgelegd dat de rente vervalt op 1 december – dan is een (aftrekbare) vooruitbetaling van zes maanden rente niet mogelijk. U moet dan in overleg met de schuldeiser eerst de condities van de lening aanpassen.

Let op: een vooruitbetaling van rente levert u in 2011 geen Hillen-aftrek op het eigenwoningforfait op: zie ook BelastingBelangen oktober 2010 [Belastingplan 2011: reparatie renteaftrek bij beperkte eigenwoningsschuld](#).